

Ökologische Reihenhäuser - Bauherrengruppe Schnepfenweg II

Grundstück, Lage:

80995 München, Am Schnepfenweg 154-174

Bau:

Ein Fünfspänner, ein Sechsspänner, ges. 1.490 m² Wohnfläche

Initiatoren, Dienstleister:

- ökologisches Bauen – Hanno Kapfenberger mit Andreas Staudacher (Grundstücksentwicklung, Architektur, Baugruppenmoderation)
- Notare Keidel und Kleeberger (Beratung Grundstückskauf)
- Stadt München - Kommunalreferat (Grundstück)
- Energie- und Tragwerksplaner: Ingenieurbüro Herz & Lang
- weitere Fachplaner

Konzept - Kurzbeschreibung:

Das Vorgängerprojekt auf dem Nachbargrundstück brachte viele Kontakte zu weiteren Interessenten für eine zweite Bauherrengruppe. Das städtische Grundstück konnte knapp drei Jahre später zu ähnlichen Konditionen erworben werden. Die Standards bezüglich Ökologie und Energiesparenden Bauen wurden nochmals angehoben. Alle Häuser wurden durch junge Familien mit derzeit 17 Kindern bezogen. Der Selbstbauanteil war teilweise sehr hoch.

Energie, Baustoffe, Besonderheiten:

KFW 40-Standard (EnEV 2004) hoher Wärmeschutz (Primärenergiebedarf ca. 16,0 kWh/m²a, perfekte Luftdichtigkeit (Blower-Door-Tests 0,6), Pellets-Heizzentrale solarunterstützt für alle Häuser, Lüftung mit Wärmerückgewinnung

natürliche und gesundheitsverträgliche Baustoffe:

konventionelle weiße Wanne und Filigrandecke / Kellerwände und Kommunwände Ziegel oder KS-Mauerwerk, diffusionsoffene Holzrahmenbauweise, Fassadenschalung aus unbehandelter Lärche und Faserzementplatten, Zellulosedämmung, Holzfenster geölt bzw. Holz-Alufenster, Holz-Pfosten-Riegel-Fassaden geölt, Aluminium-Raffstores oder Schiebeläden, Dachkonstruktion entspr. Wandaufbau, Tondachziegel, Brettschichtholzdecken, Calcium-Sulfatestrich, versch. Bodenbeläge (Industrieparkett geölt, Öko-Teppichböden, Fliesen, Dielenböden), Trockenbauwände aus Fermacellplatten und Zellulosedämmung, Silikatanstrich / Balkone verzinkte Stahlkonstruktion, teilweise glasüberdacht, Terrassen und Balkonbeläge unbehandeltes Robinienholz

Baufertigstellung, Planungszeit:

Bezug Anfang 2006

Kosten:

ca. 1.285,- €/qm WF (brutto KGR 2-5)

Veröffentlichung:

Wohnprojektatlas Bayern

Neue Low-Budget-Häuser – Thomas Drexel – Callwey Verlag

Kontakt:

ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger, Dipl.-Ing. (FH) Architekt,
Karlsfelder Str. 52, 80995 München

Tel. 089 – 312 20 397 www.hanno-kapfenberger.de buero@hanno-kapfenberger.de

mit Andreas Staudacher, Dipl.-Ing. (FH) Architekt,
Goethestraße 41, 80336 München

Tel. 089 – 55 05 15 45 www.bauluecke.com info@bauluecke.com

Ökologische Reihenhäuser - Bauherrengruppe Schnepfenweg II



Fotos: Kapfenberger