

# Ökologisches Mehrgenerationenwohnen Fasanerie „Schnepfe eins“

## **Grundstück, Lage:**

80995 München, Am Schnepfenweg 146-152

## **Bau:**

2 Doppelhäuser, 1 Dreispänner a 135 m2 Wohnfläche

## **Initiatoren, Dienstleister:**

- ökologisches Bauen – Hanno Kapfenberger (Grundstücksentwicklung, Architektur, Baugruppenmoderation)
- Notare Keidel und Kleeberger (Beratung Grundstückskauf)
- Stadt München - Kommunalreferat (Grundstück)
- Diverse Fachplaner

## **Konzept - Kurzbeschreibung:**

Die auslösende Idee für das Projekt war die Absicht, die Eltern wieder zu den Kindern und Enkeln nach München zu holen (Seniorenhäuser). Ergänzt wurde die Gruppe durch Freunde sowie weitere Bauherren. Die private Bauherrengruppe konnte nach längerer Suche ein Grundstück mit energetischen und ökologischen Auflagen (ökologischer Kriterienkatalog) von der Stadt München erwerben. Die beiden Doppelhäuser und der Dreispänner in Holzrahmenbauweise erfüllen die Anforderungen bei weitem. So wurden ausschließlich natürliche und gesundheitsverträgliche Baustoffe verwendet. Derzeit sind drei Häuser von Senioren bewohnt, die anderen Häusern durch junge Familien mit insgesamt 10 Kindern. Die kinderfreundliche Umgebung wird noch durch die erschließende Spielstrasse ergänzt.

## **Energie, Baustoffe, Besonderheiten:**

KFW 60-Standard (EnEV 11/2001) hoher Wärmeschutz (Heizwärmebedarf 31 bis 34 kWh/m2a, d.h. je Einheit ca. 4.000 kWh pro Jahr) perfekte Luftdichtigkeit (Blower-Door-Tests 0,5 bis 0,6), gemeinsame Pelletsheizung solarunterstützt bzw. Grundwasser-Wärmepumpe, Lüftung mit Wärmerückgewinnung

natürliche und gesundheitsverträgliche Baustoffe: konventionelle weiße Wanne und Filigrandecke / Kellerwände und Kommunwände Ziegel oder KS-Mauerwerk, diffusionsoffene Holzrahmenbauweise, Fassadenschalung aus unbehandelter Lärche und Faserzementplatten, Zellulosedämmung, Holzfenster geölt, Holz-Pfosten-Riegel-Fassaden geölt, Aluminium-Raffstores oder Schiebeläden, Dachkonstruktion entspr. Wandaufbau, Tondachziegel, Brettschichtholzdecken, versch. Estriche (Fermacell, Asphaltestrich, Calcium-Sulfatestrich), versch. Bodenbeläge (Industrieparkett geölt, Öko-Teppichböden, Fliesen, Dielenböden), Trockenbauwände aus Fermacellplatten und Zellulosedämmung, Silikatanstrich / Balkone verzinkte Stahlkonstruktion, teilweise glasüberdacht, Terrassen und Balkonbeläge unbehandeltes Robinienholz

## **Baufertigstellung, Planungszeit:**

Bezug 2003

## **Kosten:**

ca. 1.635,- €/qm WF (brutto KGR 2-5)

ca. 2.755,- €/m2 Wohnfläche (brutto KGR 1-7)

## **Veröffentlichung:**

Wohnprojektatlas Bayern

## **Kontakt:**

ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Karlsfelder Str. 52 80995 München Tel. 089 – 312 20 397

[www.hanno-kapfenberger.de](http://www.hanno-kapfenberger.de) [bueror@hanno-kapfenberger.de](mailto:bueror@hanno-kapfenberger.de)

Fotos: Kapfenberger

**Ökologisches Mehrgenerationenwohnen Fasanerie „Schneepfe eins“**

