

# Reihenhäuser Reigersbachstrasse

## Grundstück, Lage:

80995 München-Fasanerie, Reigersbachstrasse 18

## Bau:

zwei Reiheneinheiten eines Dreispanners  
(147 m<sup>2</sup> und 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche – RMH und REH)

## Initiatoren, Dienstleister:

- ökologisches Bauen – Hanno Kapfenberger (Grundstücksentwicklung, Architektur)
- Notare Keidel und Kleeberger (Beratung Grundstückskauf und Grundstücksteilung)
- Energie- und Tragwerksplaner: Lebensraum Holz
- weitere Fachplaner

## Konzept - Kurzbeschreibung:

Für die Kerngruppe (zwei Familien) war das Grundstück zu groß, deshalb wurden Mitbauherren (2 EFH + 1 REH) gesucht, die sich aber leider nicht an der Baugemeinschaft beteiligen wollten. So blieb trotz des Aufwands der Grundstücksentwicklung nur ein kleinerer Auftrag, allerdings mit dem Vorteil eines maßgeschneiderten Grundstücks. Die sehr großzügig geschnittenen Häuser sind voll südorientiert. Das Mittelhaus hat eine Zukunftsoption für eine 100% barrierefreie Nutzung. Hierfür wurde ein Aufzugschacht integriert, vorerst in Form von Abstellräumen in jedem Geschöß.

## Energie, Baustoffe, Besonderheiten:

KfW-Effizienzhaus-55 und München-Förderung niedriger Wärmebedarf (EnEV 2009)  
hoher Wärmeschutz (Primärenergiebedarf ca. 33,8 kWh/m<sup>2</sup>a, perfekte Luftdichtigkeit (Blower-Door-Test 0,36), gemeinsame Grundwasserwärmepumpe, 10,8kWp Fotovoltaikanlage – Erträge decken den Strombedarf für die Heizung, Lüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung

### natürliche und gesundheitsverträgliche Baustoffe:

konventionelle weiße Wanne und Filigrandecke / Kellerwände und Kommunwände Ziegel oder KS-Mauerwerk, diffusionsoffene Holzrahmenbauweise, Fassadenschalung aus unbehandelter Weißtanne und Faserzementplatten, Zellulosedämmung, Holzfenster geölt, große Faltschiebetüren öffnen den gesamten Wohnbereich zur Terrasse hin, Aluminium-Raffstores oder Schiebeläden, Dachkonstruktion wie Wandaufbau, Betondachsteine, Holzbalkendecken, Calcium-Sulfatestrich, versch. Bodenbeläge (Sichtestrich, Dielenböden, Fliesen), Trockenbauwände aus Fermacellplatten und Zellulosedämmung, Silikatanstrich, Terrassen und Balkonbeläge Thermoholz Buche unbehandelt bzw. Gitterroste verzinkt, Eingangsvordach Corten-Stahl

## Baufertigstellung, Planungszeit:

Bezug 2011

## Kosten:

ca. 3455,- €/qm WF (brutto KGR 1-7)

## Kontakt:

ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger, Dipl.-Ing. (FH) Architekt,  
Karlsfelder Str. 52, 80995 München  
Tel. 089 – 312 20 397 [www.hanno-kapfenberger.de](http://www.hanno-kapfenberger.de) [buero@hanno-kapfenberger.de](mailto:buero@hanno-kapfenberger.de)

Bilder: Kapfenberger

Reihenhäuser Reigersbachstrasse

