

Was ist eine Baugemeinschaft – Kurzdefinition

Zusammenschluss von Bauinteressierten

Eine Baugruppe ist eine Zweckgemeinschaft von Bauwilligen, die sich unter Vereinbarung verbindlicher gemeinsamer Ziele organisiert

Grunderwerb

Jedes Baugemeinschaftsmitglied kauft direkt beim Grundstückseigentümer. Der Kauf von real geteilten Parzellen oder als WEG-Teilung erfolgt gemeinschaftlich

Partizipation

Die Projektplanung erfolgt unter aktiver Beteiligung aller Mitglieder der Baugruppe, bei gleichzeitig individuellen Entscheidungsmöglichkeiten der einzelnen Bauherren

Transparenz

Alle Verträge und Kosten sind für alle Mitglieder der Baugruppe offen einsehbar und beeinflussbar

Bauherrenrisiko

Jeder Bauherr trägt das Risiko einer Kostenmehrung und die Chance von Kostenminderungen (kein Fixpreis, keine Fixtermine)

Als Mitglied im Forum für Baugemeinschaften e.V. vertrete ich die Inhalte dieser Definition

Datum

Unterschrift