

Reihenhäuser Am Blütenanger

Grundstück, Lage:

80995 München-Fasanerie, Am Blütenanger 87 b-e

Bau:

ein Vierspänner – ges. 606 m² Wohnfläche

Initiatoren, Dienstleister:

- ökologisches Bauen – Hanno Kapfenberger mit Andreas Staudacher (Grundstücksentwicklung, Architektur, Baugruppenmoderation)
- Notare Keidel und Kleeberger, Bad Aibling (Beratung Grundstückskauf und Grundstücksteilung)
- Energieplanung: GEKO, Petra Herzog, Ingolstadt
- Tragwerksplaner: Ansgar Felkel, München
- weitere Fachplaner

Konzept - Kurzbeschreibung:

Von der ursprünglichen Grundstück suchenden Interessengemeinschaft blieb nur eine Familie übrig, die Anderen kamen während den recht aufreibenden Kaufverhandlungen dazu. Die baurechtliche Situation war durch einen etwas veralteten Bebauungsplan extrem kompliziert, das Projekt stand mehrfach vor dem Scheitern.

Die Käufergemeinschaft hat aber die Probleme immer wieder sehr professionell gelöst und konnte mit dem Risiko umgehen, so musste z.B. das Grundstück gekauft werden, obwohl die Bebaubarkeit mit vier Häusern noch unsicher war.

Energie, Baustoffe, Besonderheiten:

KfW-Effizienzhaus-55 und München-Förderung niedriger Wärmebedarf (EnEV 2009)
hoher Wärmeschutz (Primärenergiebedarf ca. 27,9 kWh/m²a, perfekte Luftdichtigkeit (Blower-Door-Test 0,48), gemeinsame Pelletsheizung, 9,68 kWp Fotovoltaikanlage, Lüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung

natürliche und gesundheitsverträgliche Baustoffe:

konventionelle weiße Wanne und Filigrandecke / Kellerwände und Kommunwände Ziegel oder KS-Mauerwerk, diffusionsoffene Holzrahmenbauweise, Fassadenschalung aus unbehandelter Lärche und Faserzementplatten, Zellulosedämmung, Holzfenster geölt, Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden geölt, Aluminium-Raffstores, Dachkonstruktion wie Wandaufbau, Tondachsteine, Holzbalkendecken, Calcium-Sulfatestrich bzw. Dielen auf Lagerhölzern, versch. Bodenbeläge (Dielenböden, Fliesen), Trockenbauwände aus Fermacellplatten und Zellulosedämmung, Silikatanstrich

Baufertigstellung, Planungszeit:

Bezug 2012

Kosten:

ca. 2.050,- €/qm WF (brutto KGR 2-5)

Kontakt:

ökologisches Bauen, Hanno Kapfenberger, Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Karlsfelder Str. 52, 80995 München
Tel. 089 – 312 20 397 www.hanno-kapfenberger.de buer@hanno-kapfenberger.de

mit Andreas Staudacher, Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Goethestraße 41, 80336 München
Tel. 089 – 55 05 15 45 www.bauluecke.com info@bauluecke.com

Fotos: Kapfenberger

Reihenhäuser Am Blütenanger

